

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии
о рассмотрении заявок на участие в аукционе

р.п. Ковернино

«22» июня 2026 г.

Присутствовали:

1. Председатель комиссии – Куликова Елена Александровна
2. Секретарь комиссии – Ракова Елена Александровна
3. Члены комиссии - Некрасова Светлана Викторовна
Банкетова Мария Александровна
Большакова Анастасия Владимировна

Повестка дня: Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона.

По данному вопросу слушали председателя комиссии Куликову Елену Александровну.

Она сообщила, что 24 июня 2026 г. в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации проводится аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

Всего на аукцион выставлено 4 лота.

Лот № 1. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Поселок Автобаза, земельный участок 16

- разрешенное использование – ремонт автомобилей
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 544 кв.м.
- кадастровый номер - 52:08:0011203:1896
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 18 911 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 567 руб. 33 коп.
- задаток – 3 782 руб. 20 коп.

По лоту №1 подана 1 заявка:

- 1) Кожевников Андрей Николаевич - заявка подана 19.06.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

Решили:

1. Признать единственным участником аукциона по лоту № 1: Кожевникова Андрея Николаевича.
2. Признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся и направить договор аренды единственному участнику аукциона по лоту № 1 Кожевникову Андрею Николаевичу для заключения

Лот № 2. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, м.о. Ковернинский, рп Ковернино, ул Заводская, земельный участок 61

- разрешенное использование – строительная промышленность
- категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- площадь земельного участка – 8 799 кв.м.
- кадастровый номер - 52:08:0011139:292
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 128 148 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 3 844 руб. 44 коп.
- задаток – 25 629 руб. 60 коп.

По лоту № 2 подано 3 заявки:

- 1) Федоров Павел Николаевич – заявка подана 19.06.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
- 2) Нестеренко Илья Андреевич- заявка подана 19.06.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
- 3) Никогосян Оник Самвелович - заявка подана 19.06.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

Решили:

Признать участниками аукциона по лоту №2:

- 1) Федорова Павла Николаевича
- 2) Нестеренко Илью Андреевича
- 3) Никогосяна Оника Самвеловича

Лот № 3. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, д Сухоноска, ул Производственная, около дома 10А

- разрешенное использование – общественное питание
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 611 кв.м.
- кадастровый номер - 52:08:0011604:1495
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 30 656 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 919 руб. 68 коп.
- задаток – 6 131 руб. 20 коп.

По лоту № 3 подано 3 заявки:

- 1) Федоров Павел Николаевич – заявка подана 19.06.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
- 2) Нестеренко Илья Андреевич- заявка подана 19.06.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
- 3) Ермакова Екатерина Ананьевна - заявка подана 19.06.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

Решили:

Признать участниками аукциона по лоту №3:

- 1) Федорова Павла Николаевича
- 2) Нестеренко Илью Андреевича
- 3) Ермакову Екатерину Ананьевну

Лот № 4. Земельный участок, право собственности на который зарегистрировано за Ковернинским муниципальным округом Нижегородской области, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, деревня Большие Круты, земельный участок 1/46

- разрешенное использование – предоставление коммунальных услуг
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 216 кв.м.
- кадастровый номер - 52:08:0010725:46
- вид права – аренда сроком на 5 лет

- начальная цена – 5 108 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 153 руб. 24 коп.
- задаток – 1 021 руб. 60 коп.

По лоту № 4 подано 3 заявки:

- 1) «СПК Крутовский», в лице председателя Акифьевой Натальи Викторовны – заявка подана 17.06.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
- 2) Федоров Павел Николаевич- заявка подана 19.06.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
- 3) Нестеренко Илья Андреевич - заявка подана 19.06.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

Решили:

Признать участниками аукциона по лоту №4:

- 1) «СПК Крутовский», в лице председателя Акифьевой Натальи Викторовны
- 2) Федорова Павла Николаевича
- 3) Нестеренко Илью Андреевича

Подписи:

1. Председатель комиссии – Куликова Елена Александровна _____

2. Секретарь комиссии – Ракова Елена Александровна _____

3. Члены комиссии - Некрасова Светлана Викторовна _____

Банкетова Мария Александровна _____

Большакова Анастасия Владимировна _____